

# Checkliste

## HAUSBESICHTIGUNG

Damit die Besichtigung zum Kinderspiel wird und Sie Ihre Traumimmobilie im Handumdrehen finden, können Sie mit Hilfe dieser Checkliste wichtige Eckdaten erfassen und die Immobilie auf Ihre Individuellen Bedürfnisse prüfen. Mit dem Punktesystem können Sie Immobilien in den einzelnen Kategorien vergleichen und herausfinden, welches Objekt ihren Wünschen am ehesten entspricht.

### ALLGEMEINE INFORMATIONEN

PUNKTZAHL 1<10

	NOTIZEN	PUNKTE
LAGE		
UMGEBUNG		
VERKEHRSANBINDUNG		
GRUNDSTÜCK		
WOHNFLÄCHE		
GRUNDSTÜCKGRÖSSE		

### ZUSTAND DER IMMOBILIE

	BAUJAHR	NOTIZEN	PUNKTE
BAUJAHR			
DACH			
FASSADE			
FENSTER UND TÜREN			
HEIZUNG			
ELEKTRIK			
SANITÄRE ANLAGEN			
BÖDEN UND WÄNDE			

## INNENAUSSTATTUNG

	NOTIZEN	PUNKTE
ANZAHL ZIMMER		
ZIMMERAUFTEILUNG		
ANZAHL BADEZIMMER/WC		
AUSSTATTUNG BADEZIMMER		
KÜCHE		
WOHNZIMMER		
KELLER		
EXTRAS/BESONDERSHEITEN		

## AUSSENBEREICH

	NOTIZEN	PUNKTE
EINGANGSBEREICH		
TERRASSE/BALKON		
GARTEN		
GARTENHAUS		
GARAGE		
STELLPLATZ		
EXTRAS/BESONDERSHEITEN		

## WOHLFÜHLFAKTOR

	NOTIZEN	PUNKTE
LAGE		
INNENRAUM		
GARTEN		

## AUSWERTUNG DER PUNKTE

	BERECHNUNG	PUNKTESCHNITT
ALLGEMEINE INFORMATIONEN	PUNKTE INSGESAMT ____ ÷ 6	
ZUSTAND DER IMMOBILIE	PUNKTE INSGESAMT ____ ÷ 8	
INNENAUSSTATTUNG	PUNKTE INSGESAMT ____ ÷ 8	
AUSSENBEREICH	PUNKTE INSGESAMT ____ ÷ 7	
WOHLFÜHLFAKTOR	PUNKTE INSGESAMT ____ ÷ 3	

GESAMTPUNKTZAHL: \_\_\_\_\_

## DAS SCORING-MODELL



*Meine Notizen:*

---



---



---



---



---



---